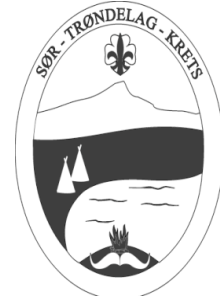




ALLTID BEREDT



**Til:** Speidergruppene i Sør-Trøndelag krets

**Fra:** Husrådet

**Dato:** 1. november 2008

### **Sak: Eiendomsforvaltning i Sør-Trøndelag krets**

Kretsens årsmøte 2. februar 2008 ga Husrådet i oppdrag å utrede eiendomsforvaltningen i Sør-Trøndelag krets i lys av medlemsvekst, økonomi, drift og vedlikehold. Frist for utredning ble satt til 1. november 2008.

Utredningen sendes nå ut på høring til alle kretsens speidergrupper, via gruppeleder. Høringen bygger på tidligere saksfremlegg om samme sak, synspunkter fremkommet på tidligere årsmøter, kretsting og gruppeledersamling og en ny vurdering i Husrådet.

Det forutsettes at alle gruppeting i kretsen behandler høringen. Resultatet av gruppetingets behandling sendes innen 10. januar 2009 via e-post til [krigrims@online.no](mailto:krigrims@online.no) (husrådsleder Kristin Grimstad). Høringsinnspillene vil være viktige når Husrådet skal innstille saken for kretsstyret, som deretter vil fremme saken for kretsens årsmøte.

### **KRETSKONTORET**

Husrådet ber gruppetingene i kretsen ta stilling til følgende forslag:

- Dagens kretskontor beholdes.
- Kretsstyret skal ikke prioritere å lete etter andre lokaler de nærmeste 4 årene.
- Dersom kretsstyret senere har kapasitet til å prioritere saken, bør det vurderes om det er mulig å leie eller eie et kontor mer sentrumsnært i Trondheim, gjerne sammen med andre organisasjoner.

Kretskontoret ligger i dag relativt lett tilgjengelig i utkanten av Trondheim sentrum og har tre gratis parkeringsplasser foran kontoret. Kontoret er billig i drift og vedlikehold (ca. 1 000 kr per mnd.). Det brukes som arbeidsplass for kretssekretær inntil 8 timer per uke, arkiv, lager og interne og eksterne møter.

Kretskontoret bør ligge i Trondheim, og ikke lenger unna sentrumskjernen enn dagens kontor fordi:

- Trondheim er fylkets ”hovedstad” og rommer aktuelle samarbeidspartnere på kretsnivå, som andre frivillige organisasjoner, FNF, fylkeskommunale og statlige instanser osv.
- Størstedelen av medlemsmassen holder til i Trondheim
- Trondheim ligger omtrent midt i kretsen, og det er ingen andre kommuner som er lettere tilgjengelig og synlig, med Melhus som mulig unntak

Trivselsmessig, profileringsmessig og økonomisk kan det være mye å hente på å inngå et samarbeid om kontor med andre aktuelle organisasjoner. Mulighetene for dette er undersøkt flere ganger de siste årene, bl.a. i 2003 og 2007. Så langt har ikke dette lyktes, og det er for tiden viktig at kretsstyret prioriterer andre oppgaver.

## **HYTTENE**

Kretsen eier de to hyttene Stykket og Skoghygga og disponerer Helkanseter.

### **Generelt om hyttene i Bymarka**

Husrådet ber gruppene i kretsen ta stilling til følgende forslag:

- Forutsatt at eiendommene ikke er en ressursmessig belastning for kretsen, skal hensynet til speidergruppene i Trondheim kommune veie tungt når fremtidig eiendomsforvaltning vurderes.
- Trondheimsgruppene bemanner Husrådet og har ansvar for vedlikehold og drift av hyttene. Husrådet skal være aktive i å sørge for at det søkes støtte fra ulike fond i tillegg til søknad om kommunal støtte. Dugnadstilskudd og andre motivasjonstiltak bør vurderes
- Kretsstyret plikter etter forslag fra Husrådet å sørge for søknader om økonomisk støtte til Trondheim kommune og andre aktuelle kilder i Trondheim.
- Kretsleder er fast medlem i Husrådet og har et særlig ansvar for å sikre en åpen og god dialog mellom kretsstyret og Husrådet.
- Driftsoverskudd fra hyttene brukes på hyttene. Det føres derfor eget skyggeregnskap som tydelig viser inngående og utgående poster for hyttene. Husrådet disponerer overskuddet til beste for drift og forvaltning av hyttene.
- Kretsstyret bør vurdere en mer aktiv bruk av Stykket og Skoghygga, som et samlingssted for kretsen og til profilering av speiding.
- Ved et eventuelt salg, må vedtak om salg tas på to årsmøter for å være gyldig. Salgsinntekten øremerkes vedlikehold av kretsens øvrige eiendommer i Trondheim kommune, i tråd med tidligere Trondheim krets sin forutsetning for sammenslåing med Sør-Trøndelag krets i 2002.

Gruppene i Trondheim har ved hjelp av uttallige dugnadstimer forvaltet eiendommene i Bymarka til glede for egne speidere og for allmennheten. Det har vært anskaffet økonomiske midler fra kommunen og i noen grad fra stiftelser/fond. Eiendommene var del av Trondheim krets sin kapital ved sammenslåingen til Sør-Trøndelag krets i 2002.

Trondheim kommune krever at speidergruppene i Trondheim går via krets nivået for å få kommunal støtte til hyttedrift.

Dersom eiendommene selges, vil det i praksis ikke være mulig for speidergruppene i Trondheim å anskaffe hytte i Bymarka på nytt.

## Stykket

Husrådet ber gruppetingene i kretsen ta stilling til følgende forslag:

- Stykket beholdes som kretsens eiendom, forutsatt at stedet fortsetter å gå med overskudd de nærmeste 4 årene, samt at Husrådet klarer å holde stedet i tilfredsstillende stand.
- Husrådet bes sørge for at stedet blir tydeligere profilert som speidersted.

I 2006 ble Stykket av helt spesielle grunner en økonomisk belastning for kretsen. Alle øvrige år har Stykket gått med til dels betydelig overskudd.

Som vedlagte oversikt viser (se vedlegg 1), går Stykket med et overskudd som har subsidiert kretsaktiviteter og vedlikehold og drift av Helkanseter.

Stedet har stor utleieaktivitet tross manglende markedsføring, men er ikke brukt av kretsen eller egne speidergrupper utenfor Trondheim. De største speidergruppene i Trondheim leier Stykket 1-2 ganger per år. Stykket har mange innendørs overnattingsplasser i tillegg til store områder for utendørs overnatting i rimelig nærhet for Trondheimsgruppene og til akseptabel kostnad.

Stykket ligger midt i et ofte brukt turområde. Med speiderpreg på eiendommen kunne den sentrale plasseringen i Bymarka vært utnyttet som synlig og tydelig reklame for speiding.

## Helkanseter

Husrådet ber gruppetingene i kretsen ta stilling til følgende forslag:

- Kretsen opprettholder leieforholdet for Helkanseter med Trondheim kommune, forutsatt at stedet ikke blir en uforholdsmessig stor økonomisk belastning, samt at Husrådet klarer å holde stedet i tilfredsstillende stand.

Helkanseter har en historisk og speidermessig sterk status, selv om stedet ikke eies av kretsen men av Trondheim kommune. Trondheim kommune eier bygningen og eiendommen. Bygningene som står der i dag er oppført av Helkanseterkomiteen på 1950 og 1960-tallet, en gruppe av speidere bestående av Kaare Amdam med flere. Kretsen har kun bruksrett på eiendommen, men det finnes ikke noe skriftlig avtale på dette.

Setra ligger svært vakkert til i et område som er hyppig frekventert av turgåere. Sånn sett er den en levende reklame for speidingen. I ulike kartbøker og lignende er den omtalt som ”speiderhytta”.

Det er ikke mulig å overnatte inne på Helkanseteren, men er ofte utleid til teltplass vår og høst. Dette genererer ikke inntekter av betydning. Med unntak av en periode da Steinerskolens friluftsklasse leide Helkanseter, går stedet med underskudd, se vedlegg 2.

## Skoghygga

Husrådet ber gruppetingene i kretsen ta stilling til følgende forslag:

- Kretsstyret slutfører salget av Skoghygga til Kattem speidergruppe, i tråd med tidligere vedtak.

Skoghygga disponeres av Kattem speidergruppe, som også står for alt vedlikehold og så godt som alle driftsutgiftene. Det foregår speideraktivitet der hver uke og i mange helger. Kattem har de siste årene brukt store økonomiske og menneskelige ressurser på utbedring av hytta.

Kretsen har, som det ble orientert om på kretstinget i oktober 2008, startet en prosess for å selge hytta til Kattem speidergruppe.

## Vedlegg 1: Oversikt over økonomisk status for Stykket jan-nov 2008

**Inntekter fra utleie:** 30 475 kr

**Utgifter til ordinær drift (strøm, forsikring, kommunale avgifter, forbruk):** 16 276 kr

**Overskudd:** 14 199 kr

### **Ekstratilskudd:**

- Trondheim kommune: ca 5 000 kr av totalt tilskudd til eiendommer på 28 880 kr har gått til Stykket i 2008. Helkanseter har dermed fått en betydelig større sum
- Søkt Sparebankstiftelsen om støtte til bygging av toalett: 250 000 kr

<b>Inntekter frå utleige (januar-november)</b>	
Speidarar	4 475,00
Eksterne leigetakarar	26 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 475,00</b>

<b>Ugifter til straum, forsikring og vedlikehald</b>	
<b>Straum</b>	
1.kvartal (desember 2007)	3 669,54
2.kvartal (avlest 31.03)	5 237,65
3.kvartal (avlest 30.09)	1 787,17
4.kvartal (estimert)	2 500,00
<b>Sum</b>	<b>10 694,36</b>

<b>Forsikring</b>	
TrygVesta fritidshusforsikring	2 445,67
<b>Sum</b>	<b>2 445,67</b>

<b>Vedlikehald</b>	
Toalettømming	2 756,24
Kommunale avgifter	380,00
<b>Sum</b>	<b>3 136,24</b>

<b>Totale utgifter</b>	<b>16 276,27</b>
------------------------	------------------

<b>Resultat (overskudd)</b>	<b>14 198,73</b>
-----------------------------	------------------

## Vedlegg 2: Oversikt over økonomisk status for Helkanseter jan-nov 2008

**Inntekter fra utleie:** 4 750 kr

**Utgifter til ordinær drift (strøm, forsikring, kommunale avgifter, forbruk):** 7 364 kr

**Underskudd:** 3 614 kr

### **Ekstratilskudd:**

- Trondheim kommune: ca 18 600 kr av totalt tilskudd til eiendommer på 28 880 kr har gått til Helkanseter i 2008.
- Søkt Adolf Øiens fond om støtte til å skifte av taket: 50 000 kr

<b>Inntekter fra uleie (januar-november)</b>	
Speidere	1 450,00
Eksterne	3 300,00
<b>Totale inntekter</b>	<b>4 750,00</b>
<b>Utgifter</b>	
<b>Strøm</b>	
1.kvartal (desember 2007)	1 128,98
2.kvartal	284,24
3.kvartal	1 358,00
4.kvartal (estimert)	500,00
Sum	<b>3 271,22</b>
<b>Forsikring</b>	
TrygVesta fritidshusforsikring	2 593,00
Sum	<b>2 593,00</b>
<b>Vedlikehold</b>	
Dotømming	1 500,00
Ved	1 000,00*
Sum	<b>1 500,00</b>
<b>Totalte utgifter</b>	<b>7 364,22</b>
<b>Resultat (underskudd)</b>	<b>(3 614,22)</b>

\*Vedinnkjøp for 2007 og 2008 er belastet regnskapet for 2007.